

Enquête resultaten (grond)wateroverlast Westerzicht, Vlissingen

Voorjaar 2023



BZ Ingenieurs & Managers



Rapport: *Enquête resultaten (grond)wateroverlast Westerveld, Vlissingen*
Kenmerk: *BZ354a.230501*
Datum: *1-5-2023*
Status: *Definitief*
Opdrachtgever: *Gemeente Vlissingen*

Auteur(s): *Jildert de Jong BSc.*

Vrijgave: *ir. J.H. Bouma*

BZ Ingenieurs & Managers

Onderzoek, advies en begeleiding van projecten rond waterveiligheid en (stedelijk) waterbeheer

Zutphenseweg 51
7418 AH Deventer

info@bzim.nl
www.bzim.nl





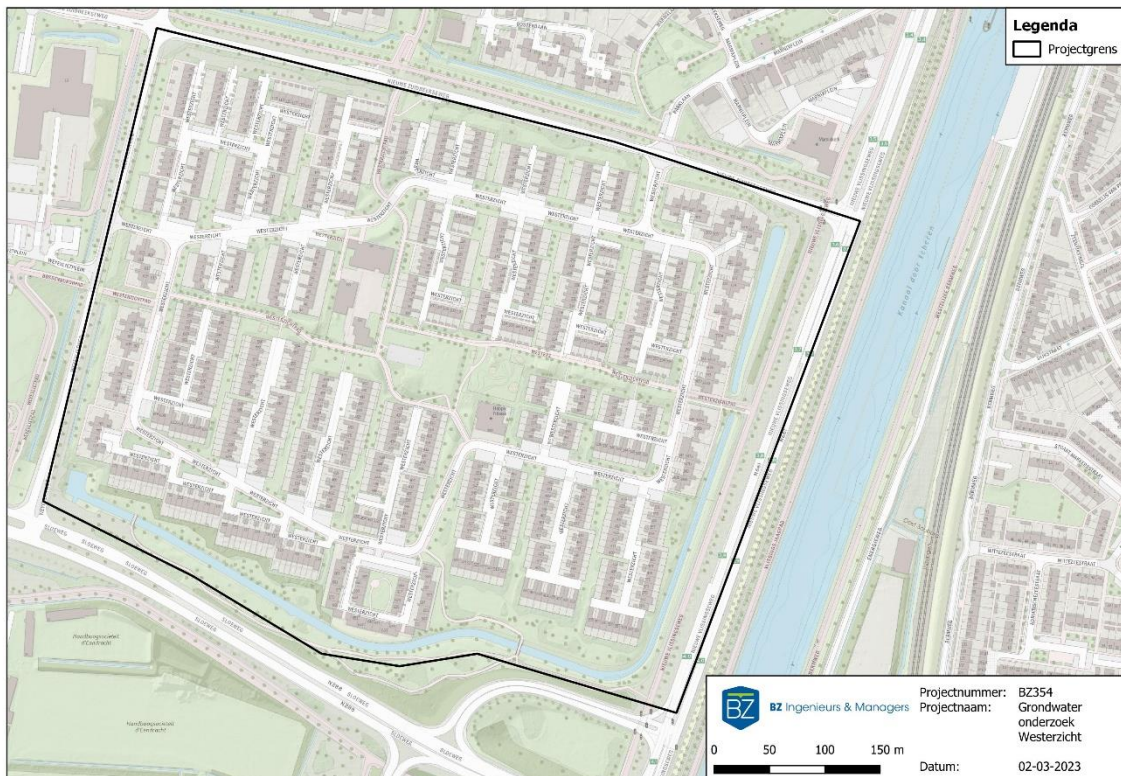
Inhoud

1. Inleiding	1
2. Enquête	2
2.1. Algemene informatie.....	2
2.2. Woningen met kruipruimte.....	4
2.3. Woningen met kelders	5
2.4. Wateroverlast in de tuin.....	6
2.5. Wateroverlast in de openbare ruimte.....	7
2.6. Genomen maatregelen	8
2.7. Overige opmerkingen.....	9



1. Inleiding

De gemeente Vlissingen is bezig met de planvoorbereiding voor het opknappen van de wijk Westerzicht, zie figuur 1, door nieuwe verharding en waar nodig aanpassen van de riolering. Dit biedt kans om gelijktijdig de wijk klimaatbestendig te maken door te vergroenen en de grondwatersituatie in de wijk te verbeteren.



Figuur 1: Projectgrens Westerzicht, Vlissingen

In 2022 en 2023 is door BZ Ingenieurs & Managers onderzoek gedaan naar de geohydrologische situatie en bodemopbouw in de wijk Westerzicht. Door klimaatverandering neemt de neerslag in de winter toe. Hierdoor is de verwachting dat de grondwaterstanden in de winter nog hoger gaan worden dan wel langduriger te hoog worden met meer grondwateroverlast tot gevolg. Bovendien zijn er ideeën voor meer vergroening in de wijk waarbij meer hemelwater gaat infiltreren.

Om meer inzicht te krijgen in de mate waarin door de bewoners van de wijk Westerzicht (grond)wateroverlast wordt ervaren, is een internetenquête gehouden. De vragen voor deze enquête zijn door BZ I&M aangeleverd. De gemeente heeft de verdere enquête verzorgd, via www.doemeevissingen.nl. De bewoners hebben een brief ontvangen met het verzoek om via deze website de enquête in te vullen.

We hebben van de gemeente een Excel bestand met de resultaten van de enquête (12 april 2023) ontvangen. In dit rapport zijn de resultaten van de enquête weergegeven.



2. Enquête

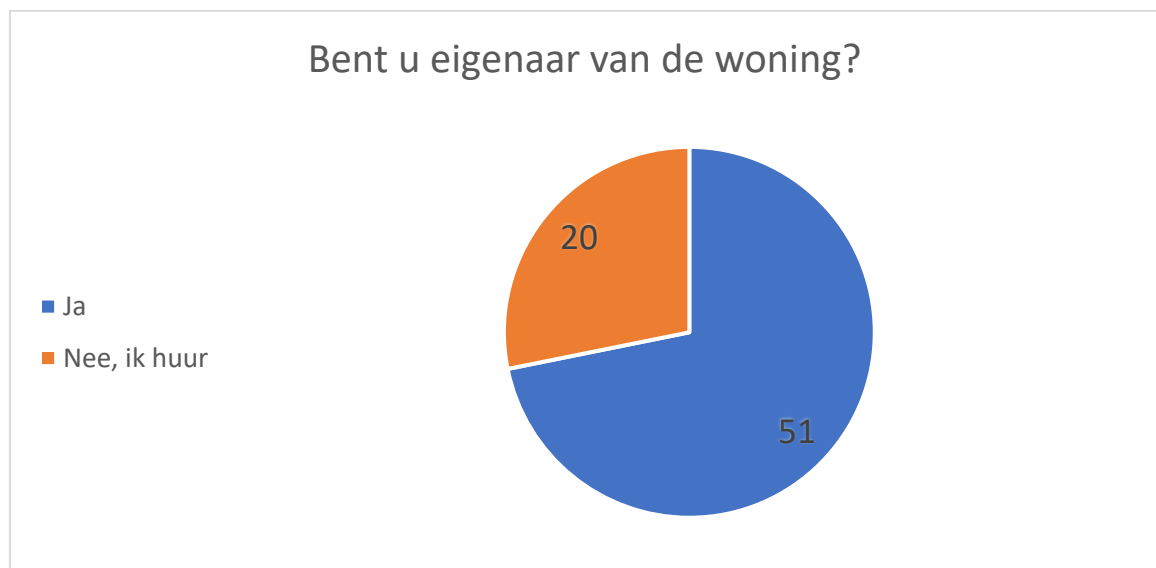
Om een beter beeld te krijgen van de mate van grondwateroverlast in de wijk Westerzicht, heeft de gemeente Vlissingen een enquête aan de bewoners gericht. De vragen omvatten onder andere de volgende onderwerpen:

- Algemene vragen over de woning (eigendomssituatie, woonperiode);
- Specifieke vragen over de begane grondvloer (materiaal, ervaren overlast)
- Specifieke vragen over de kruipruimte (aanwezigheid, diepte, ervaringen overlast, aangebrachte oplossingen);
- Specifieke vragen over de kelder (aanwezigheid, diepte, ervaringen overlast, aangebrachte oplossingen);
- Specifieke vragen over de tuin (ervaringen overlast, moment van overlast)

In maart 2023 zijn 754 adressen per post uitgenodigd. De enquête is in totaal 72 keer ingevuld, wat een respons van 9% betekent. De enquête is verspreid over het gehele onderzoeksgebied.

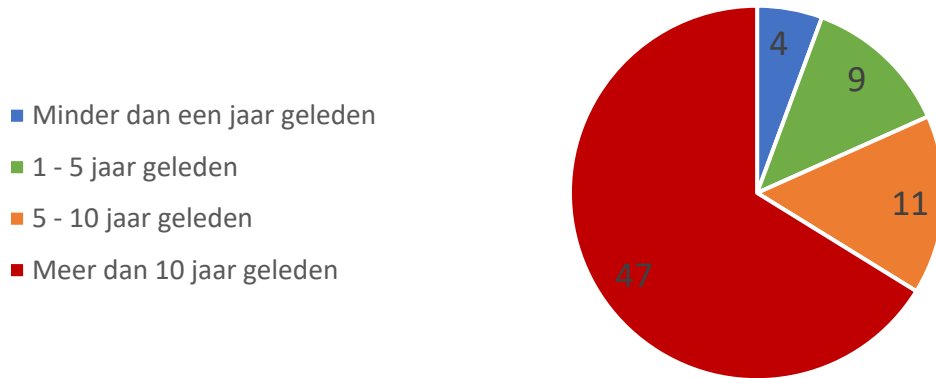
2.1. Algemene informatie

In de enquête zijn eerst algemene vragen gesteld om inzicht te creëren in de huidige situatie van het onderzoeksgebied. Onder deze algemene informatie vallen vragen omtrent de eigendomssituatie en het aantal jaren dat de bewoner er woont. In de bijbehorende diagrammen staan het aantal respondenten dat heeft gereageerd per antwoord.





Sinds wanneer bent u bewoner van deze woning?



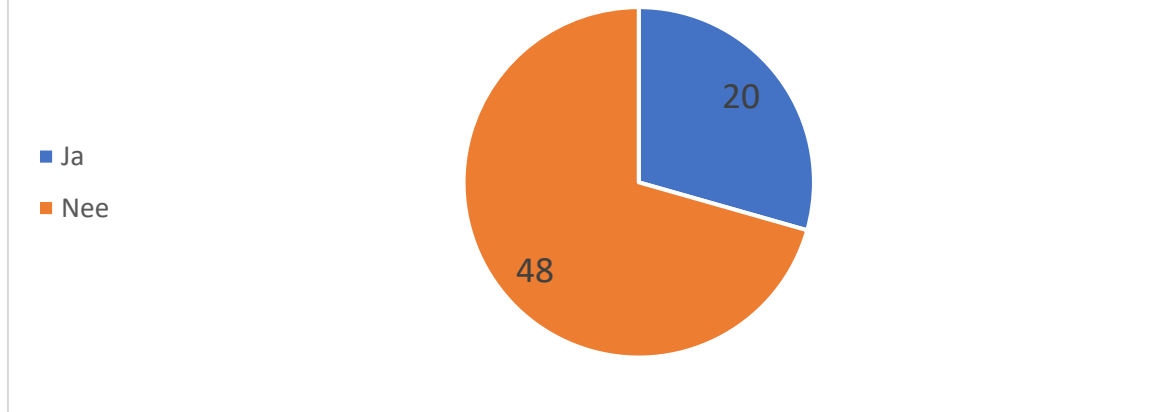
Uit de resultaten blijkt dat het merendeel om koopwoningen gaat (72%). 66% van de respondenten woont er langer dan 10 jaar. Het materiaal van de begane grond is bij alle woningen gemaakt van beton.

Van welk materiaal is de begane grondvloer van uw woning gemaakt?





Ervaart u vochtproblemen op de begane grondvloer?

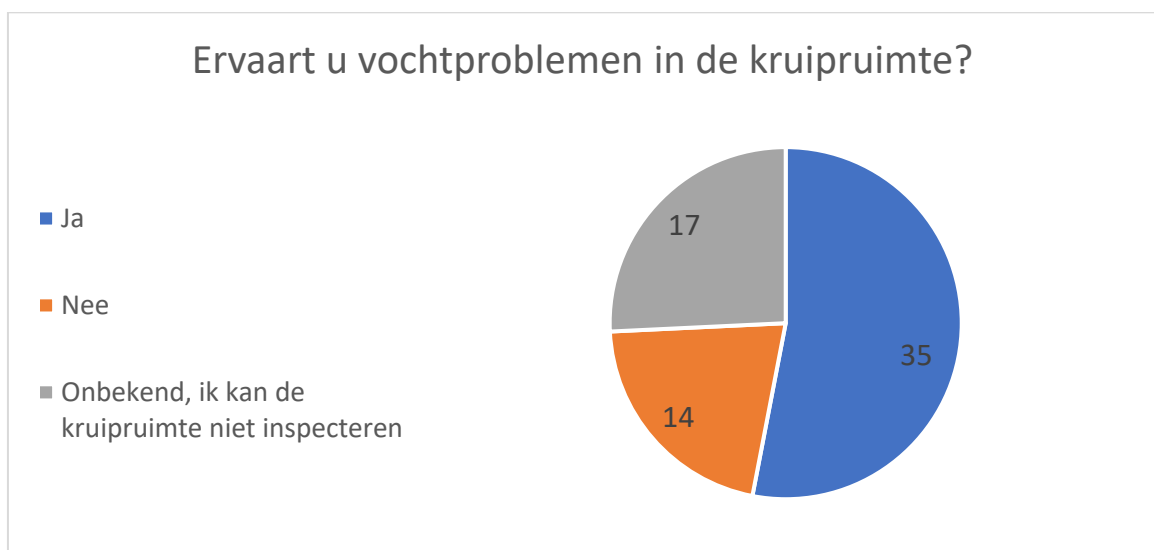


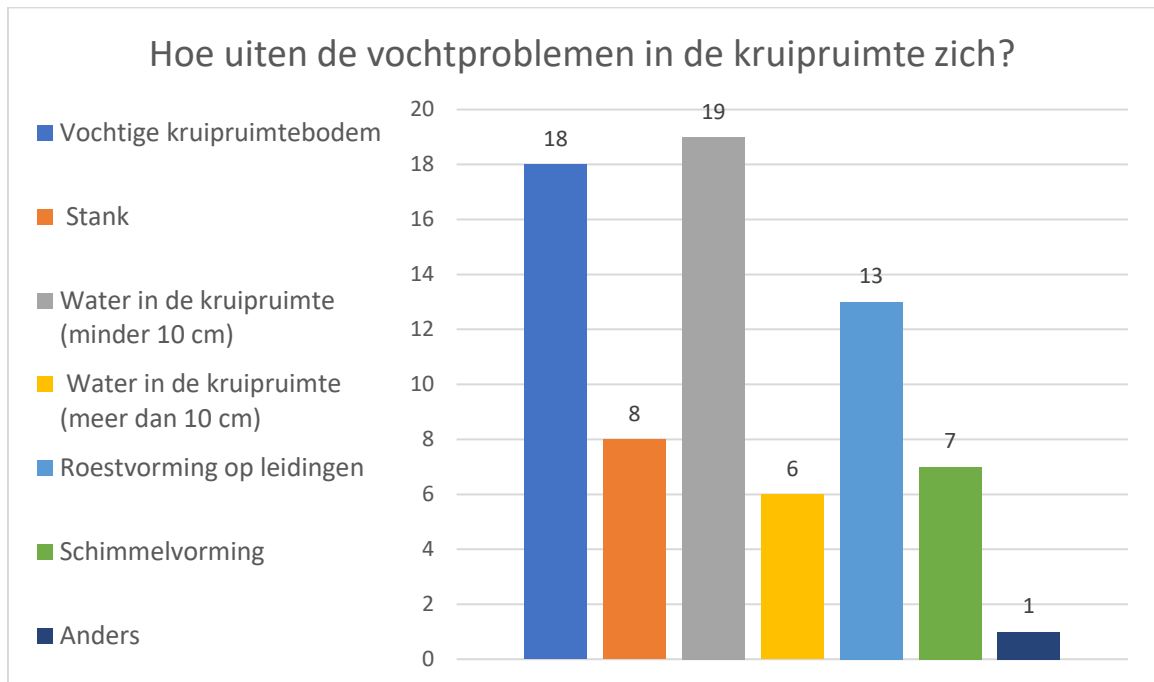
Van de 70 respondenten hebben er 20 respondenten aangegeven vochtproblemen te ervaren op de begane grond (29%). De meeste respondenten ervaren dit het gehele jaar. Dit uit zich met name door schimmel op de muur, stank, loszittend stuc- en/of tegelwerk en zoutopbloei.

2.2. Woningen met kruipruimte

Uit de enquête blijkt dat vrijwel iedereen een kruipruimte heeft onder het huis, voornamelijk met een zand- of kleibodem van 50-70 cm diep. Van de respondenten met een kruipruimte geven 35 respondenten (53%) aan in de kruipruimte overlast te ervaren. Dit uit zich met name door water in de kruipruimte, stank, schimmelvorming en roestvorming op leidingen. De overlast in de kruipruimte is door 21 respondenten het gehele jaar ervaren, anderen ervaren dit in dit winter of na hevige regenval.

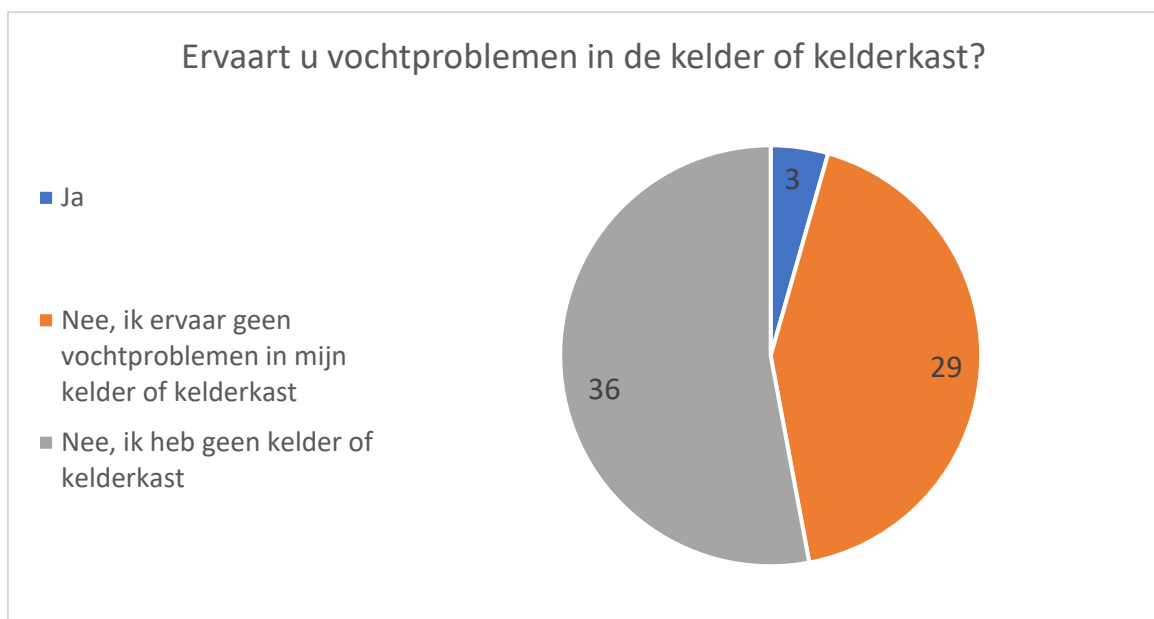
Ervaart u vochtproblemen in de kruipruimte?





2.3. Woningen met kelders

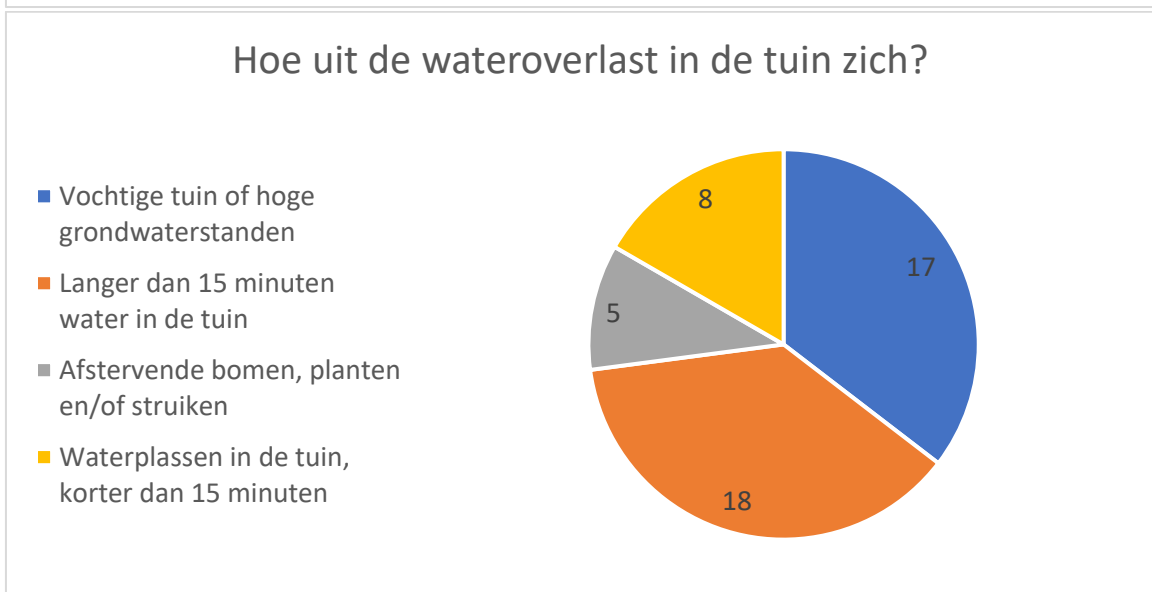
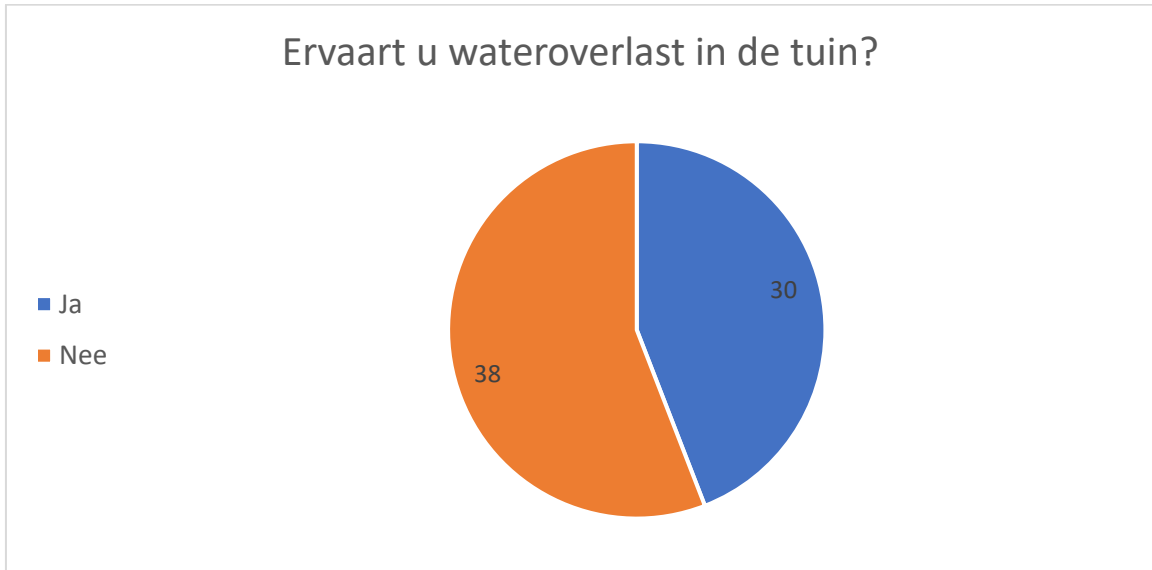
Uit de enquête blijkt dat 32 respondenten (47%) een kelder of kelderkast onder de woning heeft. Van dit deel hebben 3 respondenten (4%) overlast ervaren in de kelder. Dit uit zich met name door stank, schimmel op de muur, loszittend stuc- en/of tegelwerk, water in de kelder(kast) en roestvorming op leidingen. De overlast wordt voor 55% gedurende het gehele jaar ervaren. Voor de anderen wordt in de winter overlast ervaren of is het onbekend.



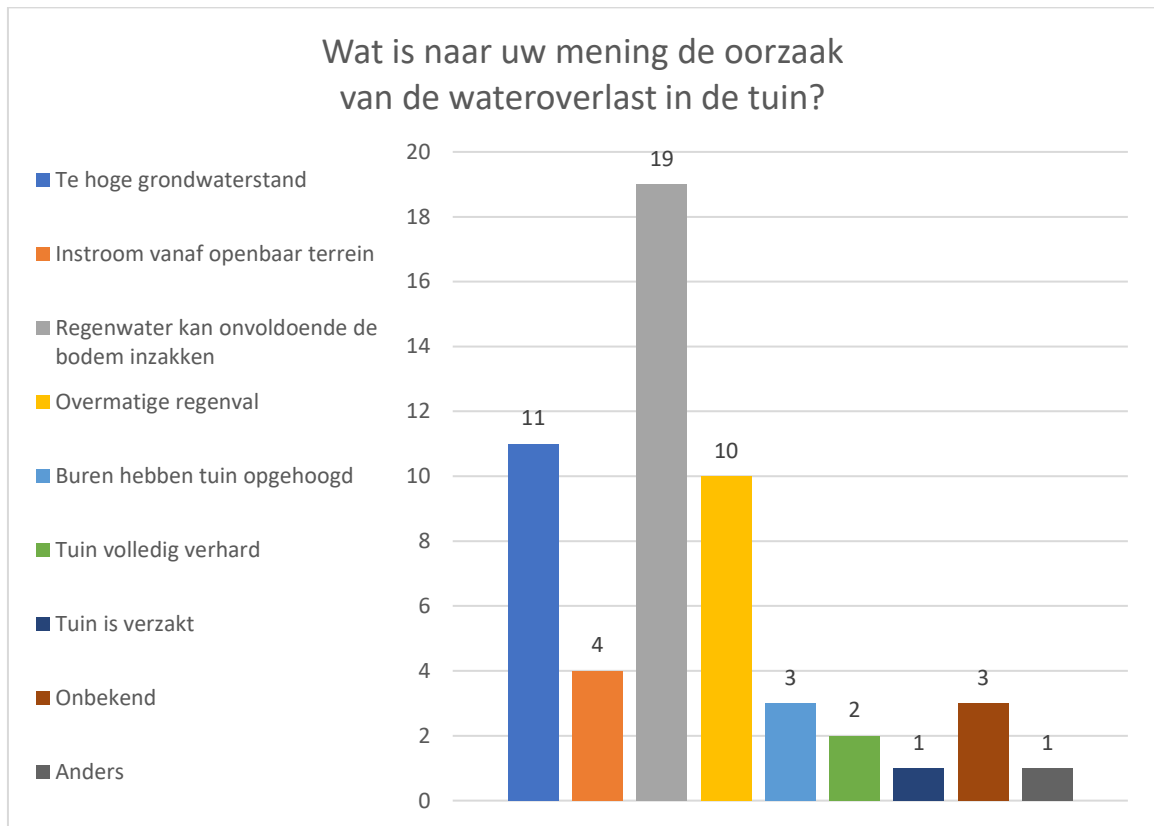


2.4. Wateroverlast in de tuin

Op de vraag of mensen wateroverlast ervaren in de tuin, heeft 44% (30 respondenten) geantwoord met 'Ja'. De wateroverlast in de tuin uit zich met name in vochtige tuinen met hoge grondwaterstand, waterplassen die in de tuin blijven staan, en afstervende bomen, planten en/of struiken.

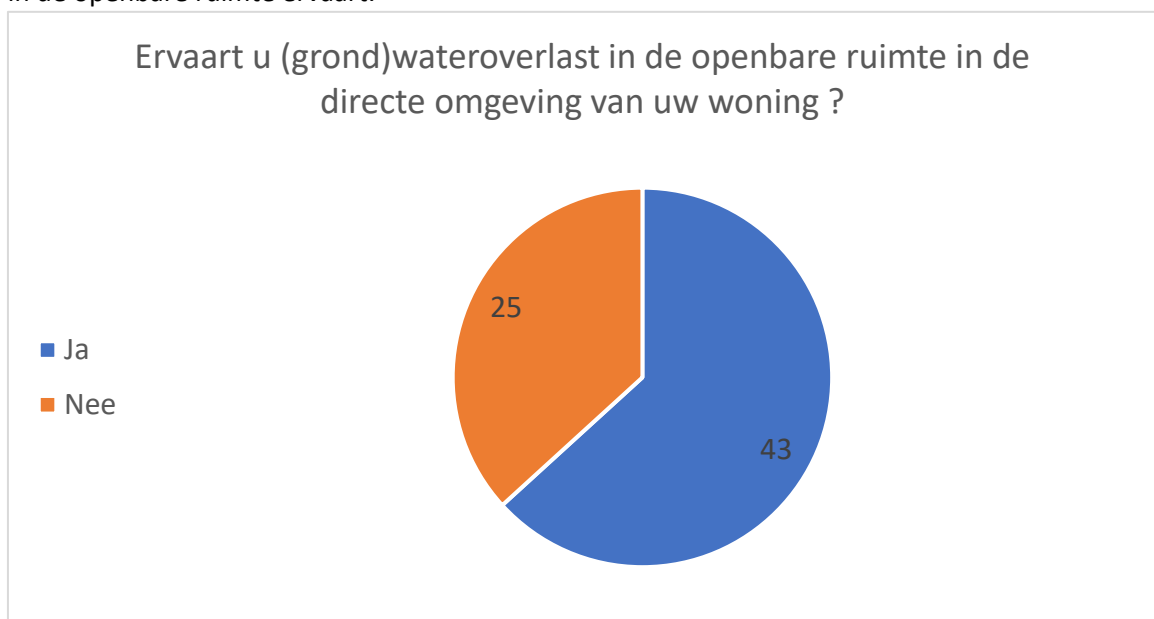


De wateroverlast in de tuin doet zich altijd voor na (hevige) regenval. Uit de enquête blijkt dat de oorzaak volgens de bewoners is dat het regenwater onvoldoende (snel) de bodem in kan zakken, dat de grondwaterstand te hoog staat, en er sprake is van overmatige regenval.



2.5. Wateroverlast in de openbare ruimte

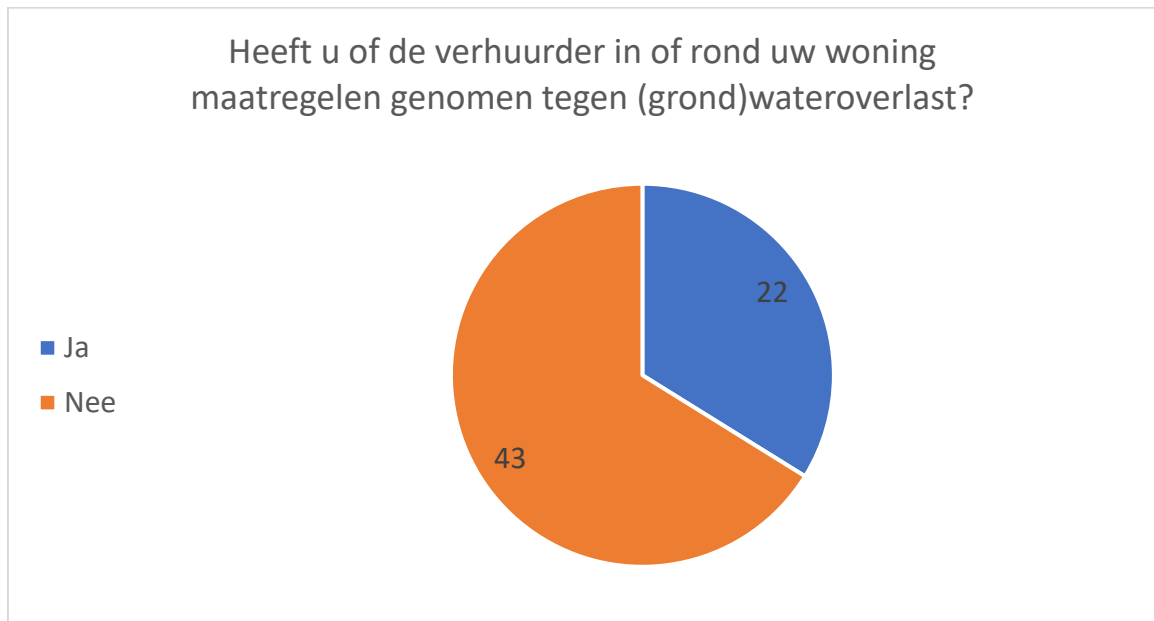
Daarna is gevraagd of de respondent ook wateroverlast in de openbare ruimte ervaart of heeft ervaren. Met openbare ruimte wordt de straat, parken of groenstroken in de directe omgeving van de woning bedoeld. Uit de enquête blijkt dat 43 respondenten (63%) (grond)wateroverlast in de openbare ruimte ervaart.





2.6. Genomen maatregelen

Daarnaast is in de enquête gevraagd of de bewoners maatregelen hebben genomen tegen grondwateroverlast en wat deze maatregelen waren. Van de 65 respondenten hebben 22 bewoners (34%) aangegeven dat er maatregelen zijn getroffen tegen grondwateroverlast.



Er zijn diverse maatregelen genomen door de bewoners om de water- en vochtproblemen op te lossen. Met name de volgende maatregelen komen terug uit de enquête:

- Aanbrengen ventilatie in de kruipruimte of kelder;
- Aanbrengen pomp in de kruipruimte;
- Aanbrengen van een bodemafluiters (bijvoorbeeld folie of beton) in de kruipruimte;
- Impregneren (waterdicht maken) van buitenmuren tegen optrekkend vocht;
- Ophogen tuin;
- Minder diep maken van de kruipruimte door er bijvoorbeeld schep of polystyreen korrels in aan te brengen.



2.7. Overige opmerkingen

Afsluitend is er nog een navraag gedaan voor overige opmerkingen. Hieronder zijn de relevante opmerkingen bijgevoegd:

- De wijk Westerzicht ligt in een put vandaar wateroverlast en veel vocht onder de woningen. Dit is al sinds ik hier woon 1977
- Vocht en schimmel door het hele huis, terwijl er iedere dag gelucht wordt
- Zeker na hevige regenval is de grond en vooral de onverharde delen in de wijk dus het plantsoen en de grasvelden in een mum van een tijd helemaal verzadigd en op delen in de wijk staat het hele grasveld of delen daarvan helemaal onder water
- Achter onze woning ligt een groenstrook. In deze groenstrook is ooit drainage aangelegd. Heeft niet geholpen
- Wateroverlast op de hoofdweg van Westerzicht
- Veel langdurige plassen in de straat door slechte bestrating na regenval. Veel kuilen!
- Na flinke regenval staat brandgang tot aan je enkels blank
- Het fietspad, achter mijn woning (Westerzichtpad), daar staat altijd veel water op na een regenbui ondanks een regenwater goot en afvoerputje. Ook het naast gelegen voetpad is niet te belopen staat vaak goed onder water.